

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Крым  
«Симферопольский политехнический колледж»**

УТВЕРЖДЕНО

приказом

от 05.11.2024 г. № 124 -о/д

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по  
основным образовательным программам среднего профессионального образования  
жилого помещения в общежитии, размере платы за пользование жилым  
помещением и коммунальные услуги в ГБПОУ РК «Симферопольский  
политехнический колледж»**

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Симферопольский политехнический колледж» (далее - Колледж) разработано в соответствии с ч.1,3 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Симферопольский политехнический колледж».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, порядок и размер оплаты за проживание, предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитии.

## **2. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии**

2.1 Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у таких организаций в порядке, установленном локальными нормативными актами этих организаций. С каждым обучающимся (жильцом), проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.2 Размещение жильцов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

2.3 Распределение мест в общежитии Колледжа, порядок заселения (в том числе и утверждение списка желающих на вселение) определяется образовательным учреждением по согласованию с Советом общежития и объявляется приказом руководителя Колледжа.

2.4 Проживающие в общежитии и руководитель Колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный Колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

2.5.Вселение обучающихся и сотрудников осуществляется на основании личного заявления, ходатайства государственных организаций или других образовательных учреждений, соглашения о выделении мест в общежитии, заключения договора найма жилого помещения, в котором указывается номер жилой комнаты общежития и приказом руководителя Колледжа о заселении.

2.6.Жилая комната закрепляется за проживающим на период обучения в образовательном учреждении.

2.7.Студенты заочной формы обучения на период сдачи сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) размещаются в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии (указанный в заключенном договоре).

2.9. При выселении студентов из общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб Колледжа.

### **3. Размер оплаты за проживание, коммунальные и бытовые услуги в общежитии**

3.1. Проживающие в общежитии вносят плату на основании Договора найма жилого помещения между проживающим и образовательным учреждением, определяемую в порядке и размере согласно настоящему Положению.

3.2. Плата за пользование общежитием (за наем и коммунальные услуги) в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период, плата за коммунальные и дополнительные услуги не взимается.

3.3. Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся колледжа взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

3.4. Плата за пользование общежитием обучающихся колледжа и поселенными по договорам с учебными учреждениями СПО рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

3.5. Стоимость проживания в общежитии для студентов проживающих по договорам с иными учебными учреждениями, работников колледжа и иных временно проживающих определяется в следующем порядке:

- плата за наем определяется в установленном региональным нормативным актом размере за пользование жилым помещением ( платы за наем).
- плата за коммунальные услуги устанавливается:
- за водопотребление, электроснабжение по нормативам потребления установленным Госкомитетом по ценам и тарифам;
- за отопление из расчета фактического потребления за предыдущий период;
- компенсация расходов на содержание общежития (вывоз мусора, охрану, содержание оборудования, связь, текущий ремонт и пр.) устанавливается в фиксированной сумме. При ее установлении учитываются потребности колледжа в получении дополнительных средств на аналогичные услуги в регионе, спрос на данную услугу и количество свободных койко-мест в общежитии.

3.6. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться на расчетный счет колледжа, открытый в территориальном отделении Управления федерального Казначейства.

3.7. Действие Положения распространяется на следующие категории проживающих:

- иногородних студентов, в период их очного обучения;
- иногородних студентов, на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов), обучающихся по заочной форме обучения;
- других категорий проживающих.

3.8. Жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся на полном государственном обеспечении, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся под опекой;

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

3) обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6) лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающимся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам;

7) студентам, получившим государственную социальную помощь (на период действия подтверждающего документа).

Лица, указанные в подпунктах 1-7 пункта 3.8. настоящего положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии. Освобождение от оплаты за проживание в общежитии обучающихся, перечисленных в подпунктах 1-7 пункта 3.8., оформляется приказами Колледжа при поселении указанных обучающихся в общежитие или при получении ими статуса одной из вышеперечисленных льготных категорий.

3.9. Для иногородних преподавателей и лиц, приглашенных для участия в учебном процессе, проживающих в общежитии, отводятся комнаты, предназначенные для предоставления проживания с оплатой, определяемой администрацией Колледжа и настоящим Положением.

3.10. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов устанавливается администрацией образовательного учреждения согласно приказу на основании калькуляции предоставляемых услуг и при согласовании с представителями студенческой общественности. С размером оплаты ознакамливают всех студентов, пользующихся этими услугами через объявления на официальном сайте Колледжа.

3.11. Оплата за проживание в общежитии производится через банки любой форм

собственности на расчетный счет Колледжа.

3.12. В случае временного отсутствия (в т.ч. летнего каникулярного периода) обучающиеся не производят оплату за коммунальные услуги, плата в этот период составляет стоимость пользования жилым помещением (плата за наем).

Приостановка проживания в общежитии устанавливается Приказом Колледжа.

3.13. Плата за проживание в общежитии в период учебных практик (в летний период) производится согласно установленным размерам с учетом количества дней пребывания на практике.

3.14. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, установленных образовательным учреждением в соответствии с настоящим Положением.

#### **4. Порядок предоставления дополнительных платных коммунальных и бытовых услуг (в т.ч. при использовании электрооборудования)**

4.1 Колледж по согласованию со студенческим Советом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением оплаты в размере, согласно локальному акту колледжа «Об утверждении размера платы за дополнительные услуги, оказываемые проживающим в общежитии». Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по учебной работе

Заместитель директора по воспитательной работе

Председатель ППО

Начальник ОПЭР

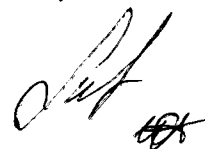
Заведующий общежитием

Юрисконсульт



Н.Н.Париш

Т.Л.Кирпс



Т.В.Мелеги

С.Н.Карпов

В.Ю.Молчанов



В.А. Дегтярь