

**Правила внутреннего распорядка
общежития Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Республики Крым «Симферопольский
политехнический колледж»**

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2 Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления помещений, пользования общежитием и его содержанием.

1.3 Общежитие предназначено для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, студентов, обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий, а также сотрудников (на время работы в колледже) и иных жильцов, ранее поселенных, на условиях самообслуживания.

1.4 Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

**2. Порядок предоставления помещений
и заселения в общежитие**

2.1 Заселение обучающихся производится на основании личного заявления обучающегося (работника), приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения), соглашения с другими образовательными учреждениями о выделении жилых помещений, ходатайства администрации (для студентов других образовательных учреждений) и иных жильцов, ранее поселенных.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.2. Вселение в общежитие производит заведующий общежитием на основании:

2.2.1. Заявление на имя директора колледжа

2.2.2. Квитанцию об оплате за проживание в общежитии

2.2.3. Справку об эпидокружении

2.2.4. Справку об отсутствии педикулеза и чесотки

2.2.5. Ксерокопию результата флюорографии

2.2.6. 2 ксерокопии Паспорта (оригинал на руках)

2.2.7. Ксерокопию медицинского полиса

2.2.8. 2 фотографии 3 x 4

2.2.9. При условии пользования личными постельными принадлежностями (матрацем, подушкой, одеялом) необходимо предоставить справку о проведении их камерной дезинфекции.

2.2.10. Для категории иностранных граждан также необходимо предоставить миграционную карту (РВП, ВНЖ) – оригинал и копию, договор с учебным заведением – копию.

2.3 Паспорт подает паспортист в органы МВД для временной регистрации по месту пребывания на время учебы.

2.4 Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.5 При заселении в общежитие жильцы должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, пожарной безопасности и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.6 Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии производится на расчетный счет колледжа, открытый в территориальном отделении Управления федерального Казначейства.

2.7 Плата за пользование общежитием (за наем и коммунальные услуги) в текущем учебном году взимается с жильцов ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимается.

2.8 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. Порядок входа в общежитие

3.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2 При входе в общежитие:

3.2.1. лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

3.2.2. лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4 Вход в общежитие разрешается по предъявлению пропуска, после 23.00 с регистрацией в специальном журнале.

3.5 Посторонние лица допускаются в общежитие с разрешения заведующего общежитием до 16.00, а ближайшие родственники до 18.00

3.6 Приглашая посетителя в общежитие, проживающий лично встречает его у входа, оставляет свой пропуск дежурному, а посетитель предоставляет охране свой документ, удостоверяющий личность.

3.7 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.8 Культурно-воспитательные, досуговые мероприятия в общежитии осуществляется в соответствии с планом воспитательной работы и по согласованию с администрацией колледжа. Все мероприятия должны заканчиваться до 21.00. С 22.00 до 07.00 в общежитии должна соблюдаться тишина.

3.9 Все жильцы общежития вовлекаются в дежурства на этаже и по территории общежития, а также хозяйственным работам по самообслуживанию.

Ежедневно выполняют работы по поддержанию порядка и чистоты в своих жилых комнатах.

3.10 Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- избирать старост этажей, секций и быть избранными ими;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- обеспечить наличие дубликата ключей от комнат и блока у заведующего общежитием, при самостоятельной замене замка сдать дубликат ключей заведующему общежитием.
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- не покидать без разрешения общежитие в ночное время, после 22.00 находиться в своей секции;
- при устройстве на работу в ночное время (только для совершеннолетних обучающихся) предоставить заведующему общежитием справку с места работы;
- на период летних каникул студенты (кроме льготных категорий) должны освободить комнату и рассчитаться с общежитием;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- своевременно подавать заявки на ремонт электрического, сантехнического оборудования и мебели;
- в случае поломки, порчи мебели, дверей, окон, замков, санитарно-технического оборудования, обоев не по вине администрации общежития, жилец обязан в течение недели восстановить за свой счет;

- своевременно и за свой счет проводить текущий ремонт жилища;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в сан.узле - по установленному графику дежурств;
- своевременно выносить мусор;
- после каждого приема пищи мыть посуду;
- принимать участие в работе по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, а также мелких работах общественного характера для пользы жильцов общежития;
- обо всех чрезвычайных событиях в общежитии срочно сообщать заведующему общежитием, дежурному воспитателю, заместителю директора;
- по окончании учебы или досрочном прекращении действия договора сдать коменданту общежития имущество, инвентарь, что находился в пользовании в пригодном состоянии;
- выселиться из общежития на протяжении 3-х дней от даты выхода соответствующего приказа;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- самовольно устанавливать электронагревательные приборы в жилых помещениях;
- совершать любые действия, которые создают опасность жизни и здоровью людей;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- с 22.00 до 07.00 часов пользование громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в любом состоянии опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво, употреблять наркотические, токсические и другие одурманивающие вещества, кальяны, электронные сигареты;
- пользоваться и хранить в общежитии легковоспламеняющиеся, горючие, огнеопасные и химико-агрессивные средства;
- играть в азартные игры;
- выражаться нецензурной бранью в общежитии;
- открывать окна, подфорточники, высовываться в форточки, окна и выбрасывать что-либо, выливать жидкости через них;
- засорять раковины и унитазы;
- держать в общежитии домашних животных;
- применять в пищу технологическую воду и воду из случайных источников;

- противодействовать поселению другого лица, которое поселяется в комнате, общежитии;
- готовить пищу, стирать и сушить крупногабаритные вещи в жилых помещениях.

6. Обязанности администрации колледжа

6.1 Администрация колледжа обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- обеспечить обучающихся колледжа местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке общежитие и закрепленную территорию, зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Общественные органы управления общежитием

7.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2 В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

8. Дополнительные положения.

8.1 В случае, когда жилец общежития фактически не проживает на предоставленном ему койко-месте в комнате общежития, на основании акта администрации, договор досрочно прекращается колледжем в одностороннем порядке.

8.2 Досрочное прекращение, расторжение договора означает потерю права на проживание в общежитии, жилец обязан освободить комнату и вернуть в надлежащее состояние принятое имущество и инвентарь. Регистрация не дает права на проживание в общежитии после окончания срока проживания.

8.3 Заключение договора на проживание не создает для жильца никаких других прав на указанное койко-место, кроме права пользования на протяжении срока действия договора.

8.4 Проверку соблюдения выполнения правил внутреннего распорядка в общежитии осуществляют: заведующий общежитием, директор колледжа, его заместители. Уполномоченные лица, представители студенческого совета общежития.

8.5 Студенты, проживающие в общежитии, выполняющие правила внутреннего распорядка, активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению:

- объявление благодарности;
- награждение памятным подарком;
- улучшение бытовых условий

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст.43 Федерального Закона от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

9.2 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа

10. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

СОГЛАСОВАНО:

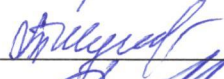
Заместитель директора по
воспитательной работе

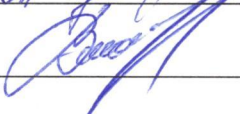
Главный бухгалтер

Заведующий общежитием

Председатель студенческого
совета общежития

 Т.Л.Кирпс

 Т.Г.Шулежко

 В.Ю.Молчанов

 О.Н.Савицкая